

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA

„Zagospodarowania terenu Grodziska w Sąsiadce”

BUDOWLANEGO

Kategoria VIII-inne budowle

INWESTOR:

GMINA SUŁÓW, UL. Sułów 63, 22-448 Sułów

ADRES INWESTYCJI:	Miejscowość:	Sąsiadka gm. Sułów
	Powiat:	ZAMOJSKI
	Jednostka ewid.:	062012_2 - Sułów
	Obręb ewidencyjny:	062012_2.0009 -Sąsiadka
	Numer ewidencyjny działek:	2885,2878

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2025	Jan Piotr Radzik ARCHITEKT IANB
SPRAWDZAJĄCY	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2025	mgr inż. arch. Konstanty RADZIK uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania budowlanych nr upr. 149/LBOKK/2016
OPRACOWAŁ	do projektowania w specjalności architektury	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2025	Anna Radzik

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ nr uprawnień: BGPK-VI-8387/21/89	KONSTRUKCJA	PAŹDZIERNIK 2025	inż. konstr. Henryk Grzeszczuk upr. bud. do projektowania / kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie budownictwa lądowego Nr ewid. BGPK-VI-8387/21/89
SPRAWDZAJĄCY	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ nr uprawnień: 55/98/Za	KONSTRUKCJA	PAŹDZIERNIK 2025	mgr inż. Marek Nicgorski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 55/98/Za

Załącznik do decyzji
574/2025
06.12.2025

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędko
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że **Projekt architektoniczno budowlany pn.: „Zagospodarowania terenu Grodziska w Sąsiadce”**, wykonany jest zgodnie z obowiązującymi w czasie tworzenia projektu przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami)

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: ANB-513/1/67/81	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2025	
mgr inż. arch. Jan Radzik				
SPRAWDZAJĄCY	do projektowania w specjalności: ARCHITEKTONICZNEJ nr uprawnień: 149/LBOKK/2016	ARCHITEKTURA	PAŹDZIERNIK 2025	
mgr inż. arch. Konstanty Radzik				

ZESPÓŁ AUTORSKI	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ nr uprawnień: BGPK-VI-8387/21/89	KONSTRUKCJA	PAŹDZIERNIK 2025	
inż. Henryk Grzeszczuk				
SPRAWDZAJĄCY	do projektowania w specjalności: KONSTRUKCYJNEJ nr uprawnień: 55/98/Za	KONSTRUKCJA	PAŹDZIERNIK 2025	
mgr inż. Marek Nicgorski				

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt „Zagospodarowania terenu Grodziska w Sąsiadce”

Kategoria VIII – inne budowle

Planowana inwestycja na terenie działek nr **2885, 2878**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt polegać będzie na „Zagospodarowania terenu Grodziska w Sąsiadce” Inwestycja obejmuje budowę drewnianych pomostów prowadzących po wałach grodziska. Komunikacja drewnianymi pomostami prowadzona jest po wałach wokół dawnego majdanu grodziska.

Realizacja zamierzenia budowlanego ma umożliwić użytkownikom wejście w teren do tej pory słabo dostępny. Zamierzenie to ma chronić miejsce o wysokich walorach historycznych, zagrożone erozją, przed antropopresją jednocześnie wprowadzając użytkowników po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych umożliwić poznanie bogatej historii miejsca.

Przedmiotem opracowania są dwa obszary. Planowana inwestycja na terenie działek nr 2885, 2878. Działka 2885 to obszar z istniejącą zabudową (wiata/altana, chata), projekt nie ingeruje w jej zagospodarowanie. Przewiduje się bieżącą konserwację/naprawę istniejącej altany. Przy utwardzonym placu zostanie postawiona tablica pulpitowa z niezbędnymi informacjami w tym w sposób czytelny dla osób niepełnosprawnych.

Z przedmiotowego obszaru rozciąga się również widok na drugi opracowywany obszar - projektowany teren grodziska na wzniesieniu.

Na terenie obszaru 2, działka nr 2878 występują duże różnice wysokości terenu grodziska co wymusza w wybranych miejscach wprowadzenie schodów umożliwiających bezpieczne wejście na teren grodziska. Wejścia projektowane są na wał prowadzący w kierunku południowym oraz z terenu dawnego podgrodzia na wały otaczające dawny majdan. Planowany jest demontaż istniejących (resztek) schodków terenowych oraz podestu widokowego.

Układ ciągów komunikacyjnych/piesznych, w formie pomostów został tak zaprojektowany, aby umożliwić przejście od wejścia zlokalizowanego w północnej części terenu w kierunku południowym oraz wejście na wały majdanu, obejście jego terenu i bezpieczne zejście do jego wnętrza. Pomiędzy projektowanymi wejściami przewidziano drewniane pomosty o szerokości całkowitej 200 cm z drewnianymi balustradami. Dodatkowo na terenie majdanu przewidziano taras widokowy – poszerzenie pomostu o wymiarach 370x370 cm.

Projektuje się nawierzchnię nadwieszaną prowadzącą wokół dawnego grodziska. Parametry poszczególnych obiektów należy mierzyć od docelowej powierzchni terenu. Rozwiązania techniczne i szczegółowe wymiary zostały przedstawione na rysunkach arch-bud., a rozmieszczenie/lokalizacja na rysunku PZT.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO

a. Wygląd zewnętrzny w tym opis stanu zachowania.

Przedmiotem opracowania są dwa obszary. Działka nr **2885** to obszar 1 z istniejącą zabudową (wiata/altana, chata), projekt nie ingeruje w jej zagospodarowanie. Przewiduje się bieżącą konserwację/naprawę istniejącej altany. Przy utwardzonym placu zostanie postawiona tablica pulpitowa z niezbędnymi informacjami w tym w sposób czytelny dla osób niepełnosprawnych.

Na terenie obszaru 2, działka nr **2878** występują duże różnice wysokości terenu grodziska co wymusza w wybranych miejscach wprowadzenie schodów umożliwiających bezpieczne wejście na teren grodziska. Planowany jest demontaż istniejących (resztek) schodków terenowych oraz podestu widokowego. Inwestycja obejmuje budowę drewnianych pomostów w formie nadwieszonych ścieżek. Komunikacja drewnianymi pomostami prowadzona jest po wałach wokół dawnego majdanu grodziska.

b. Charakterystyczny wystrój wykończeniowy

Materiały naturalne, drewno modrzewiowe, sosna, dąb, stal malowana proszkowo, grafit, szary. Architektura w formie bardzo surowej, komponującej się z historycznym podtekstem oraz przyrodą. Wykonać wg rysunków

c. Kolorystyka

Kolorystyka naturalne drewno, stal proszkowa grafitowa, szara

d. Dostosowanie do wymaganych warunków ustalonych pozwoleniami, uzgodnieniami lub opiniami innych organów (Warunki zabudowy/ Miejscowy plan zagospodarowania terenu).

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który został uchwalony uchwałą nr X/61/2003 RADY GMINY SUŁÓW z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów.

W MPZT teren opracowania oznaczony jest symbolem UK – usługi kultury i oznaczono na rysunku planu jako grodzisko z podgrodziem i wałami w Sąsiadce.

W uchwale zawarto zapisy: Na terenach i przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia inwestycyjne (w tym również zmiana sposobu zagospodarowania terenu, zmiana sposobu użytkowania obiektów, zmiana podziałów własnościowych) wymagają:

Zachowanie obiektów w stanie przestrzennie niezmienionym wraz z najbliższym otoczeniem. Zakaz sytuowania tymczasowej zabudowy i obudowania historycznych obiektów budynkami gospodarczymi i obiektami dysharmonijnymi (...)

W związku z powyższym projektowane zamierzenie wpisuje się pod względem urbanistycznym i architektonicznym w szczegółowe zapisy MPZT

Ochrona przyrody i krajobrazu. Teren projektowanej inwestycji znajduje się w obrębie Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego uchwałą nr XXVI/383/2017 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego określono usytuowanie, przebieg granicy Parku oraz warunki i możliwości zagospodarowania przedmiotowego terenu. Niniejsze zamierzenie spełnia ww. zapisy.

5

Obiekt grodziska wchodzi w zakres ochrony konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem: **C/85, A/347**

Projekt wymaga pozwolenia na roboty budowlane- Decyzja Konserwatorska oraz Pozwolenie budowlane od właściwego Starostwa

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Podstawowe parametry obiektów budowlanych

a. Kubatura -nie dotyczy

b. Zestawienie powierzchni

Drewniane podesty/ścieżki nadwieszane powierzchnia deskowania

+ schodki pomiędzy podestami- 109.00m² :

(balustrada 253 mb)

Nawierzchnia utwardzona ~~typu HanseGrande~~ : 63.00 m²

od drogi gruntowej na terenach będących własnością gminy zaprojektowano żwirowy ciąg pieszy umożliwiający dostęp do platform widokowych i szczytu wzgórza. Ciąg wykonany z nawierzchni ^{z żwiru} ~~typu „HanseGrande”~~ ujętego w obrzeża z elastycznego tworzywa. Szerokość ciągu 1.5 m.

Schody terenowe 13.00 m²

Szczegółowe zestawienia powierzchni rys. PZT

c. Liczba kondygnacji -przyziemie, nadwieszenie

d. **Parametry techniczne obiektu budowlanego**

Nawierzchnia – pomosty i taras „PODEST”

Z uwagi na antropogeniczny charakter terenu – nasypy o stromych zboczach, o tendencji do osuwania się (co dodatkowo potwierdzają badania geologiczne) dla udostępnienia wejścia w teren użytkowników projektuje się ciągi z nawierzchni nadwieszanych w formie pomostów opartych na dębowych palach o średnicy 25 cm, mocowanych przeciętnie na głębokość 120-150 cm pod poziomem terenu. Dzięki takiemu rozwiązaniu konstrukcja w jak najmniejszym stopniu będzie ingerowała w istniejące ukształtowanie terenu. Pale drewniane, dębowe, w części zagłębionej w gruncie zaimpregnowane olejem skalnym, osadzone w otworach o średnicy 30-35 cm, zasypane piachem z cementem układanym warstwowo i zalewanym wodą.

Pomosty główne projektuje się o szerokości typowej 2 m z miejscowym poszerzeniem na taras - pomost o wymiarach zewnętrznych 4 x 4 m. Nawierzchnia pomostów będzie wyniesiona ponad poziom terenu przeciętnie na wysokość 40-70 cm, w zależności od lokalizacji i istniejącego ukształtowania terenu, oraz pokryta deskami tarasowymi, modrzewiowymi, ryflowanymi 4,3x25x200 cm .

Prowadzenie prac rozpocząć od wyznaczenia w terenie miejsce lokalizacji pomostów, następnie wywiercić otwory i mocować pale na głębokość zgodną z projektem. Kolejno mocować belki poprzeczne z drewna modrzewiowego 18x12 cm wypuszczone poza obrys podestu, po dwie na każdą parę pali, mocowane do pali śrubami z łbem sześciokątnym.

6

Następnie mocować belki podłużne 14x10 z drewna modrzewiowego, które dodatkowo na długości łączyć ze sobą połączeniami ciesielskimi na nakładkę prostą ze skosem. Belki podłużne mocować do poprzecznych łącznikami z blachy stalowej za pomocą wkrętów do drewna. Na belkach podłużnych poprzecznie mocować deski tarasowe ryflowane z modrzewia impregnowanego ciśnieniowo.

Do belek poprzecznych mocować pionowo balustrady z słupków modrzewiowych 10x10 cm dodatkowo podparte zastrzałami mocowanymi pod kątem w wypuszczonych belkach poprzecznych 18x12 cm z drewna modrzewiowego. Do słupków stanowiących konstrukcję balustrad mocować poprzecznie pochwyty oraz deski zabezpieczające 12,5x3,2 cm. Rozwiązania techniczne i szczegółowe parametry zostały przedstawione na rysunkach detali, przekrojów, a rozmieszczenie na rysunku zagospodarowania terenu.

Konstrukcja pomostu drewnianego:

deska tarasowa ryflowana 12x200cm, gr. 6,3cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo, w kolorze zastosowanego impregnatu - odcień jasno-brązowy, szczeliny dylatacyjne pomiędzy deskami min. 5mm;

wkręty do drewna Ø 8mm, deska mocowana z obu stron przy skraju pomostu oraz na środku do belek podłużnych;

belki podłużne 14x10 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo;

belki poprzeczne 18x12 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo;

pale dębowe Ø 25 z połączeniami ciesielskimi do mocowania belek poprzecznych na nakładkę prostą, pale zastrzone i zaimpregnowane w części zagłębionej w gruncie olejem skalnym.

Konstrukcja balustrady:

deska pochwytna 12,5x3,2 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo;

słupki 10x10 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo;

deski poprzeczne 12,5x3,2 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo;

zastrzały 10x10 cm - drewno modrzewiowe impregnowane ciśnieniowo

Dodatkowo przewidziano **schody** (3x + 1x schodki między pomostami rys. detal B) prowadzące na pomosty, dzięki którym będzie możliwe pokonanie znacznych różnic terenowych. Schody o konstrukcji analogicznej jak pomosty, oparte na palach dębowych, do których mocowane są belki nośne trzepów 16x10 cm z drewna modrzewiowego. Typowa wysokość stopnia 17,5 cm, szerokość stopnia 30 cm, długość całkowita 155 cm a w świetle 135 cm. Trepy drewniane 4,3x30x135 cm z drewna modrzewiowego dodatkowo podpierany klinami podstopnicowymi z drewna modrzewiowego montowanymi wkrętami. Rzędne stopni i spoczników zgodnie z rysunkami technicznymi w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu.

e. Inne dane do zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Projekt nie wymaga uzgodnień ppoż. Drewniane elementy zabezpieczyć do NRO

4.2 Mała architektura, elementy małej architektury:

istniejąca wiata/altana, istniejąca i.b. inna budowla-chata (obszar 1)

Tablice informacyjne pulpitowe (szt 2)-projektowane

szczegóły lokalizacji na rysunku PZT

rysunki część arch.- bud.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO;

Przyjęto proste warunki gruntowe I i II kat.

Dla przedmiotowego terenu wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego i opinię geotechniczną (Geoproblem 2024r), w której stwierdzono że warunki gruntowe są zróżnicowane, a w podłożu obserwuje się niejednorodność litologiczną i geotechniczne uwarstwienie. Stwierdzone w podłożu grunty spoiste to grunty mało spoiste wrażliwe na działanie wody. Pod wpływem wód płynących ulegają rozmyciu, zaś zawilgocone uplastyczniają się. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę „pseudotiksotropii” tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne własności fizyczno-mechaniczne. Niektóre partie mało wilgotnych lessów mogą mieć strukturę nietrwałą i zawilgocone mogą osiadać zapadowo. W jednym odwiercie zwierciadło wody ustabilizowało się na głębokości 3,5m ppt tj. na rzędnej 207,5 m n.p.m. Obserwowany obecnie stan wody gruntowej można uznać za średni.

Sposób i głębokość posadowienia obiektów kubaturowych należy dostosować do stwierdzonych warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania i zagospodarowania terenu. Ze względu na cechy lessów i nasypów z gruntów mało spoistych przy projektowaniu ścieżki zaleca się:

- chronić grunty przed zawilgoceniem przez odpowiednie ukształtowanie powierzchni terenu i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych;
- prace ziemne wykonywać w okresach suchych.

Ze względu na ukształtowanie wałów i ich strome skarpy rozważyć odsunięcie ścieżki w kierunku mniej stromych skarp z zaprojektowaniem wyjątkowo starannego, odpowiedniego ich zabezpieczenia przed rozmywaniem, czy uszkodzeniami w postaci obrywów.

Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi 1,0 m. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach głębokość przemarznięcia podłoża może być większa.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., nr 0, poz.463) warunki gruntowe w podłożu w zależności od przyjętych rozwiązań będzie można zaliczyć do prostych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt terenowy, przyjazny osobom niepełnosprawnym. Zaprojektowany w sposób możliwie ograniczający bariery architektoniczne w terenie.

Dostępność grodziska Sąsiadka dla osób z niepełnosprawnością:

Osoby niewidome-

Informacje o obiekcie zostaną udostępnione na dwu tablicach informacyjnych w języku Breille [Brajla] zlokalizowanych przy wzgórzu . Jedna z tablic zlokalizowana będzie przy drodze powiatowej w pobliżu istniejącej wiaty wypoczynkowej, a druga przy drodze gruntowej w pobliżu żwirowego ciągu pieszego umożliwiającego dotarcie osobom o dysfunkcji wzrokowej do schodów i podestów terenowych prowadzących na wzgórze grodziska.

Osoby z niedosłuchem-

Posiadają pełny dostęp do obiektu. Opis i historia grodziska opisane będą na wyżej wzmiankowanych tablicach w języku polskim i angielskim.

Osoby niepełnosprawne ruchowo-

Ze względu na brak możliwości bezpiecznego dostępu na szczyt grodziska osoby te będą mogły oglądać wzgórze oraz zapoznać się z jego historią drogą internetową. Dostęp możliwy będzie przez domenę dostępu umieszczoną na tablicach informacyjnych oraz odnoszący bezpośrednio umieszczony na tablicy kod **QR** (informacje wraz z częścią filmową, graficzną wg specjalistycznego odrębnego opracowania i zlecenia)

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO/ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO/ CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO/ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO/ NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w stronę terenu zielonego

Nawierzchnia mineralna typu ~~HanseGrand Chopin~~, częściowo chłonna.

Rodzaje zapotrzebowania na wodę:

Nawadnianie zieleni – trawniki w razie konieczności, podstawowe nawodnienie naturalne (deszcze itp.) Woda powinna być wolna od zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występują tego typu zanieczyszczenia, projektowany obszar dotyczy zagospodarowania atrakcyjnego, „zielonego terenu”, wpływającego na poprawę i zatrzymanie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń.

- c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

w trakcie budowy, budowlane, sukcesywnie usuwane z terenu budowy

Rodzaj odpadów dotyczy drobnych śmieci generowanych głównie przez turystów, Teren o ograniczonej infrastrukturze

Odwiedzany głównie dziennie: pieszo lub rowerowo. Okres intensywnego użytkowania: kwiecień–październik. Brak produkcji odpadów bytowych (np. ścieków, popiołów, odpadów z gotowania). Użytkownicy: turyści indywidualni, rodziny, wycieczki szkolne, mieszkańcy

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt budowlany spełnia warunki ochrony atmosfery.

Źródła hałasu- podczas realizacji (etap budowy):

maszyny budowlane (koparki, zagęszczarki, pojazdy transportowe).

Poziomy hałasu: do 70–85 dB. Zasięg oddziaływania: krótkookresowy

Hałas generowany głównie w godzinach dziennych. Tymczasowy wzrost poziomu hałasu. Dopuszczalny zgodnie z Rozp. Ministra Środowiska (Dz.U. 2014 poz. 112).

Po zakończeniu budowy:

Brak istotnych źródeł hałasu – teren przeznaczony do spokojnej rekreacji.

Ruch pieszy nie generuje hałasu powyżej tła przyrodniczego (<40–45 dB).

Brak istotnego, trwałego wpływu akustycznego na środowisko i ludzi.

Drgania podczas realizacji: wywoływane przez ewentualny ciężki sprzęt (np. zagęszczarki gruntu, pojazdy).

Po zakończeniu: Brak źródeł drgań (ruch pieszy, rowerowy nie generuje mierzalnych

wibracji). Drgania krótkotrwałe i lokalne. Brak negatywnego oddziaływania na obiekty sąsiednie i ludzi

Brak ryzyka elektromagnetycznego lub jonizacyjnego dla ludzi i zwierząt.

- e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. W miejscach głębszej ingerencji, zlecone zostały badania gruntowe, które zapobiegają nieprawidłowościom chociażby w posadowieniu nowych obiektów (pomosty itp.)

Prace budowlane/ płytkie wykopy, lub punktowe, nie mają wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Wszystkie prace prowadzone będą w rygorystycznym zachowaniu bezpieczeństwa dla zastanej roślinności

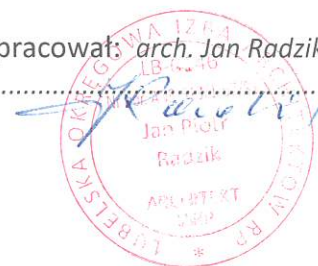
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie przewiduje się wprowadzenia nowych systemów alternatywnych. Inwestycja zakłada korzystanie z warunków zastanych- istniejące złącze elektryczne (obszar 1). Inwestycja nie przewiduje budowy obiektów kubaturowych wymagających ogrzania

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przyłącze elektryczne i wodne bez zmian na obszarze 1, brak ingerencji
Wytyczne projektowe realizować zgodnie z projektem technicznym.

Opracował: arch. Jan Radzik

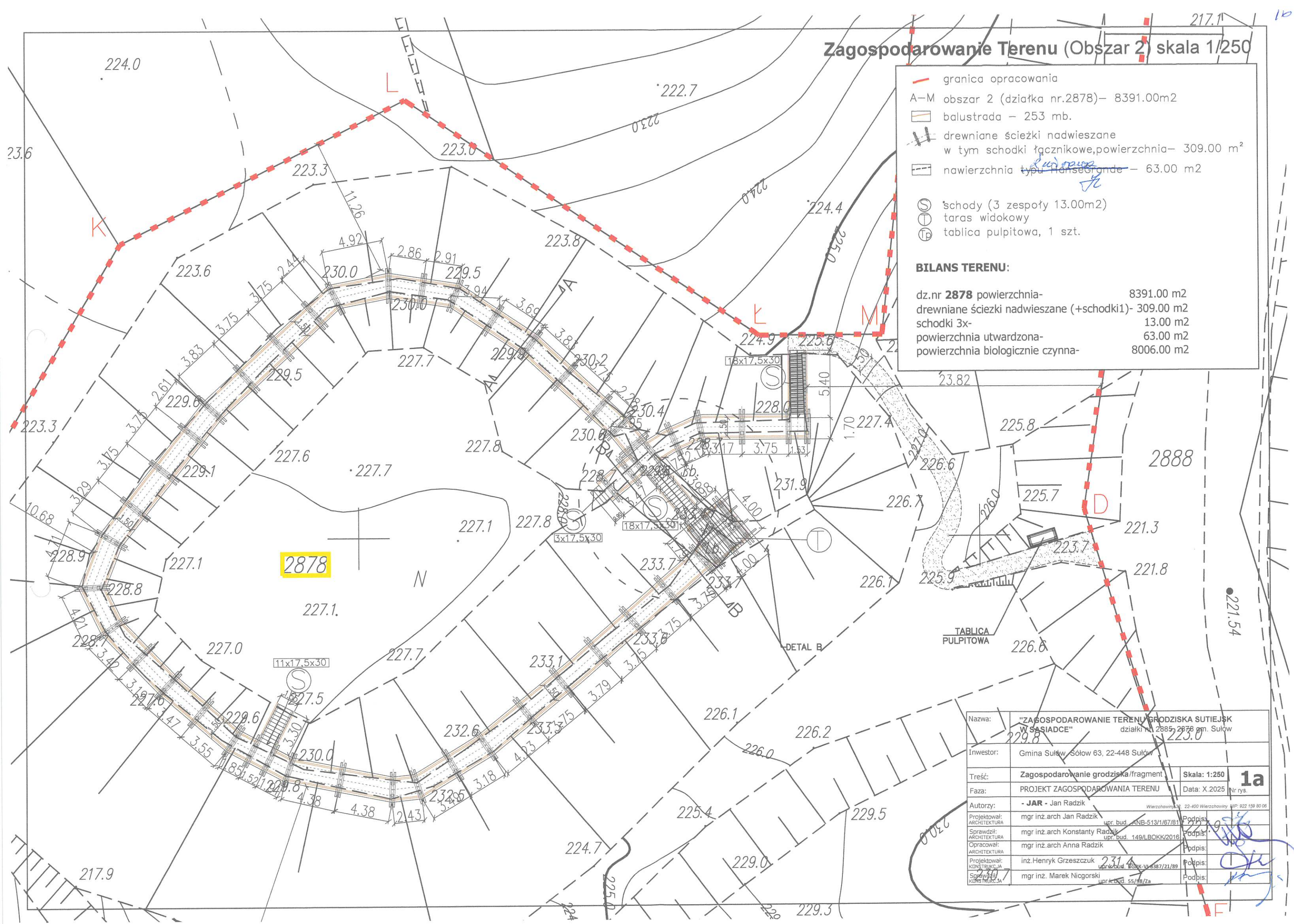


Zagospodarowanie Terenu (Obszar 2) skala 1/250

- granica opracowania
- A-M obszar 2 (działka nr.2878)- 8391.00m2
- balustrada - 253 mb.
- drewniane ścieżki nadwieszane w tym schodki łącznikowe,powierzchnia- 309.00 m²
- nawierzchnia typu transegrande - 63.00 m2
- schody (3 zespoły 13.00m2)
- taras widokowy
- tablica pulpitowa, 1 szt.

BILANS TERENU:

dz.nr 2878 powierzchnia-	8391.00 m2
drewniane ścieżki nadwieszane (+schodki1)-	309.00 m2
schodki 3x-	13.00 m2
powierzchnia utwardzona-	63.00 m2
powierzchnia biologicznie czynna-	8006.00 m2

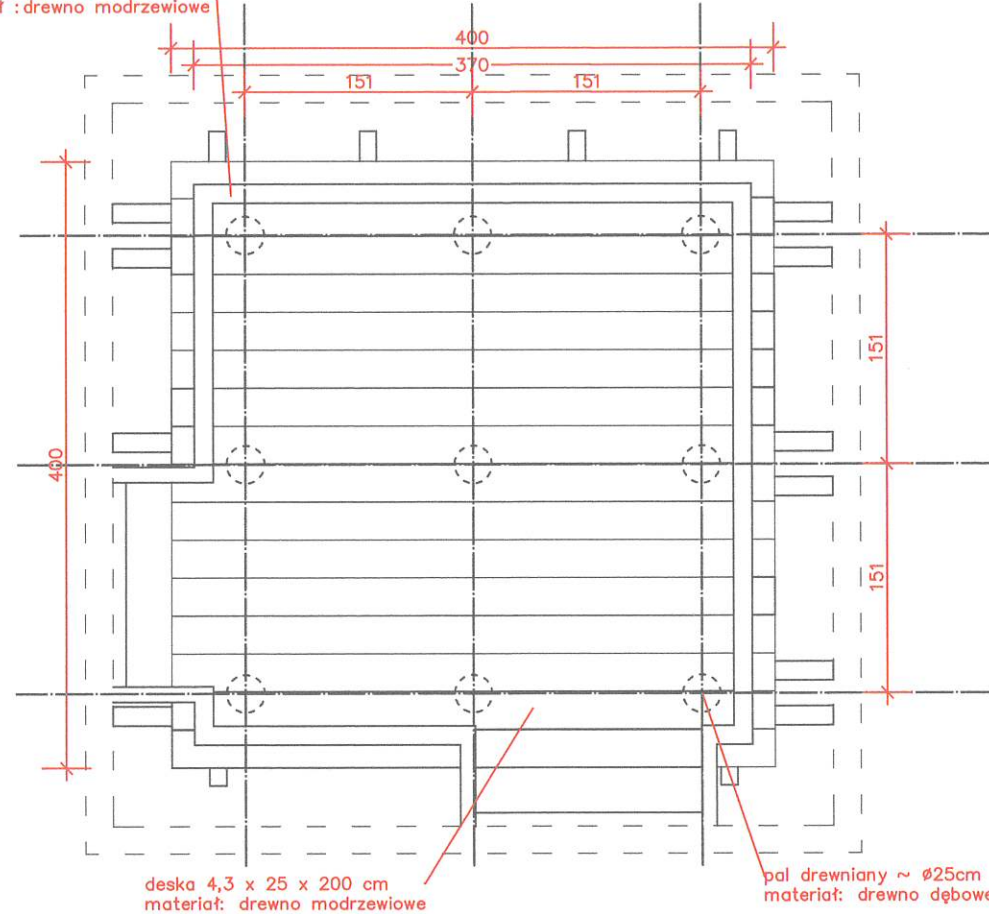


Nazwa:	"ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA SUTIEJSK W SĄSIADCE" działki nr 2885, 2878 gm. Sulów			
Investor:	Gmina Sulów, Sólów 63, 22-448 Sulów			
Treść:	Zagospodarowanie grodziska/fragment	Skala: 1:250	1a	
Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data: X.2025		Nr rys.
Autorzy:	- JAR - Jan Radzik Wierchowiny 32, 22-400 Wierchowiny, WP: 922 159 80 08			
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Jan Radzik upr. bud. ANB-513/1/67/81	Podpis:		
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Konstanty Radzik upr. bud. 149/LBOKK/2016	Podpis:		
Opracował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Anna Radzik	Podpis:		
Projektował: KONSERWACJA	inż. Henryk Grzeszczuk upr. bud. BGK-VI-4387/21/89	Podpis:		
Sprawił: KONSERWACJA	mgr inż. Marek Nicgorski upr. k. bud. 55/98/za	Podpis:		

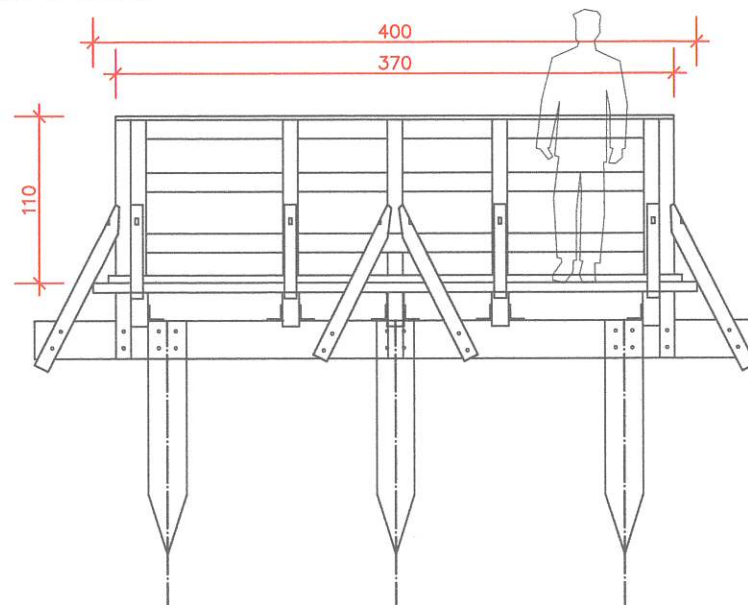
Schemat konstrukcyjny podestu widokowego skala 1/50

WIDOK Z GÓRY

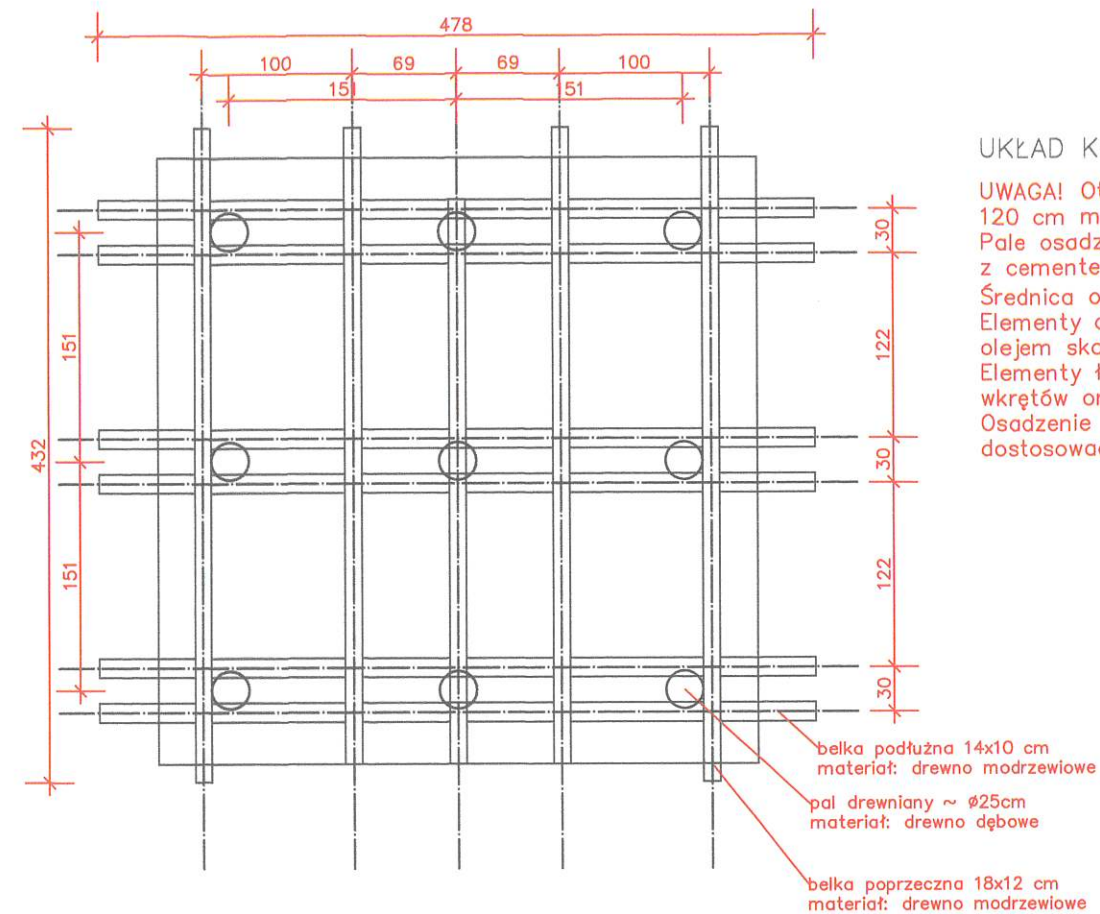
deska pochwytnowa 12,5x3,2 cm
materiał: drewno modrzewiowe



WIDOK Z BOKU

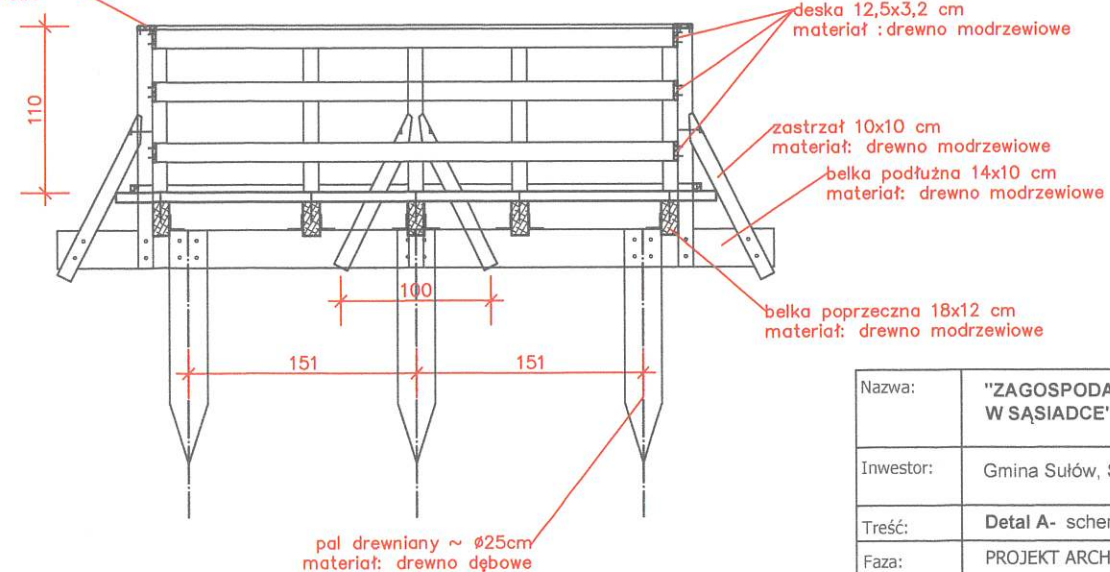


RZUT KONSTRUKCJI



PRZEKRÓJ A-A

deska pochwytnowa 12,5x3,2 cm
materiał: drewno modrzewiowe



UKŁAD KONSTRUKCYJNY PODESTU

UWAGA! Otwory wiercić na głębokość minimum 120 cm maximum 150 cm w gruncie. Pale osadzić w otwory i zagęścić piachem z cementem warstwami zalewając wodą. Średnica otworu ~Ø 30-35 cm. Elementy osadzone w gruncie zaimpregnować olejem skalnym. Elementy łączyć ze sobą za pomocą śrub, wkrętów oraz klamer ciesielskich. Osadzenie cigi nadwieszzonego należy dostosować do profilu terenu istniejącego!

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
22-400 Zamość, ul. Przemysłowa 4

Załącznik do decyzji
nr 574/2025
z dnia 20.12.2025

Z up. STAROSTY

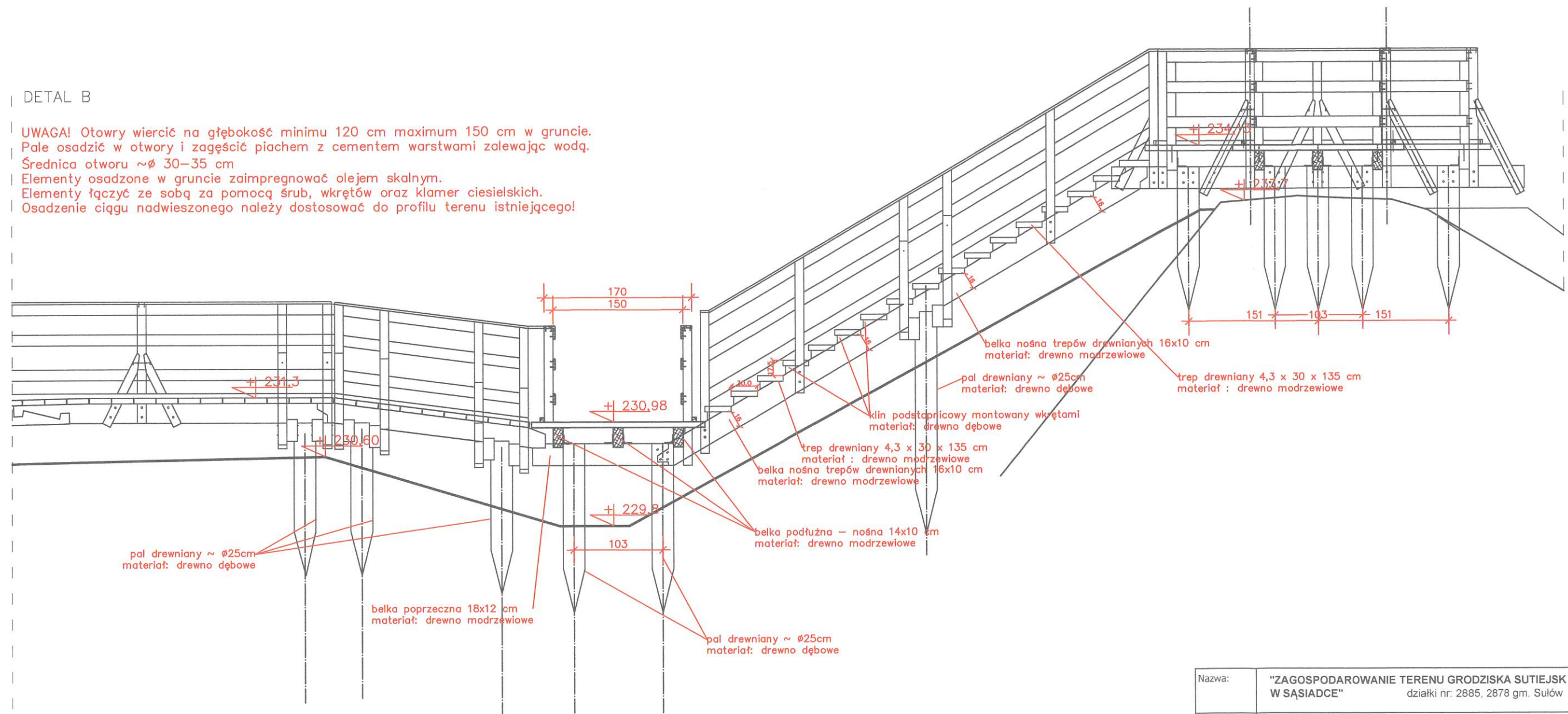
mgr inż. arch. Agnieszka Sędek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Planowania Przestrzennego

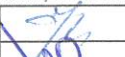


Nazwa:	"ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA SUTIEJSK W SĄSIADCE" działki nr: 2885, 2878 gm. Sulów		
Inwestor:	Gmina Sulów, Sólów 63, 22-448 Sulów		
Treść:	Detal A- schemat konstrukcyjny podestu w.	Skala: 1:50	2
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Data: X.2025	
Autorzy:	- JAR - Jan Radzik Wierchowiny 32, 22-400 Wierchowiny NIP: 922 159 80 06		
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Jan Radzik upr. bud. ANB-513/1/67/81	Podpis:	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Konstanty Radzik upr. bud. 149/LBOKK/2016	Podpis:	
Opracował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Anna Radzik	Podpis:	
Projektował: KONSTRUKCJA	inż. arch Henryk Grzeszczuk upr. k. bud. BGPK-VI-8387/21/89	Podpis:	
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Nicgorski upr. k. bud. 55/98/Za	Podpis:	

Detal B- Schemat konstrukcji pomostu i schodów
skala 1/50

DETAL B

UWAGA! Otwory wiercić na głębokość minimum 120 cm maximum 150 cm w gruncie.
Pale osadzić w otwory i zagęścić piachem z cementem warstwami zalewając wodą.
Średnica otworu ~ \varnothing 30–35 cm
Elementy osadzone w gruncie zaimpregnować olejem skalnym.
Elementy łączyć ze sobą za pomocą śrub, wkrętów oraz klamer ciesielskich.
Osadzenie cięgu nadwieszono należy dostosować do profilu terenu istniejącego!

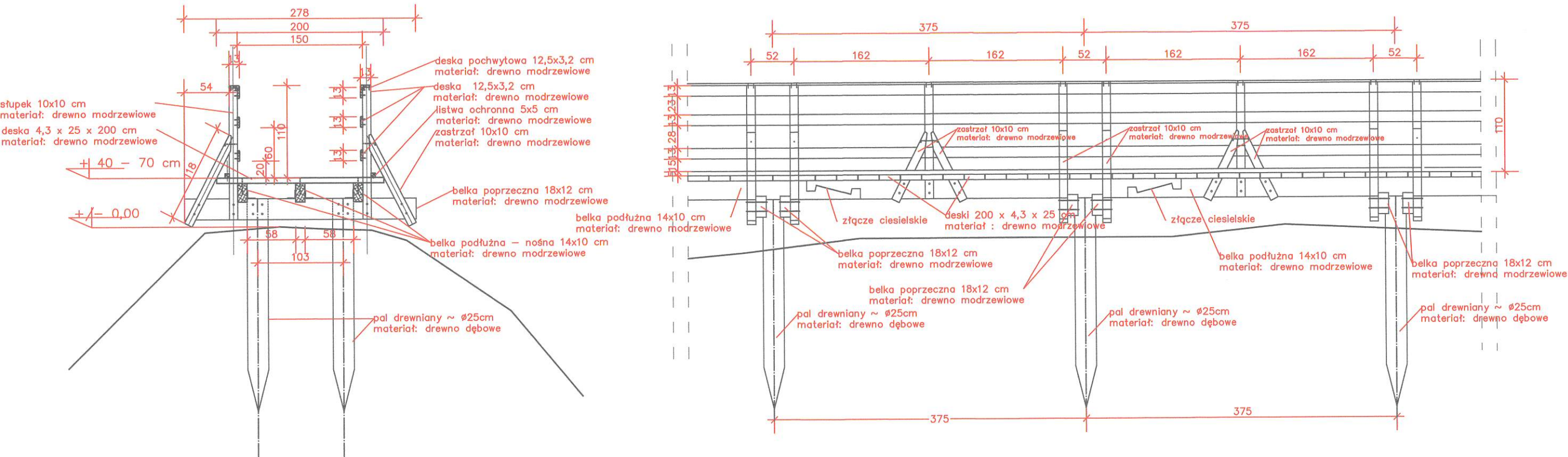


Nazwa:	"ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA SUTIEJSK W SĄSIADCE"			działki nr: 2885, 2878 gm. Sulów
Inwestor:	Gmina Sulów, Sólów 63, 22-448 Sulów			
Treść:	Detal B- schemat konstrukcyjny pom.i schod.	Skala: 1:50	3	
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Data: X.2025		
Autorzy:	- JAR - Jan Radzik			
Wierchawiny 32, 22-400 Wierchawiny NIP: 922 159 60				
Projektował:	mgr inż. arch Jan Radzik	upr. bud. ANB-513/1/67/81	Podpis:	
Sprawdził:	mgr inż. arch Konstanty Radzik	upr. bud. 149/LBOKK/2016	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. arch Anna Radzik		Podpis:	
Projektował:	inż. arch Henryk Grzeszczuk	upr. k. bud. BGPK-VI-8387/21/89	Podpis:	
Sprawdził:	mgr inż. Marek Nicgorski	upr. k. bud. 55/98/7a	Podpis:	

Detal A- schemat konstrukcyjny pomostu
skala 1/50

DETAL A – SEGMENT TYPOWY
PRZEKRÓJ A-A

DETAL A – SEGMENT TYPOWY
WIDOK

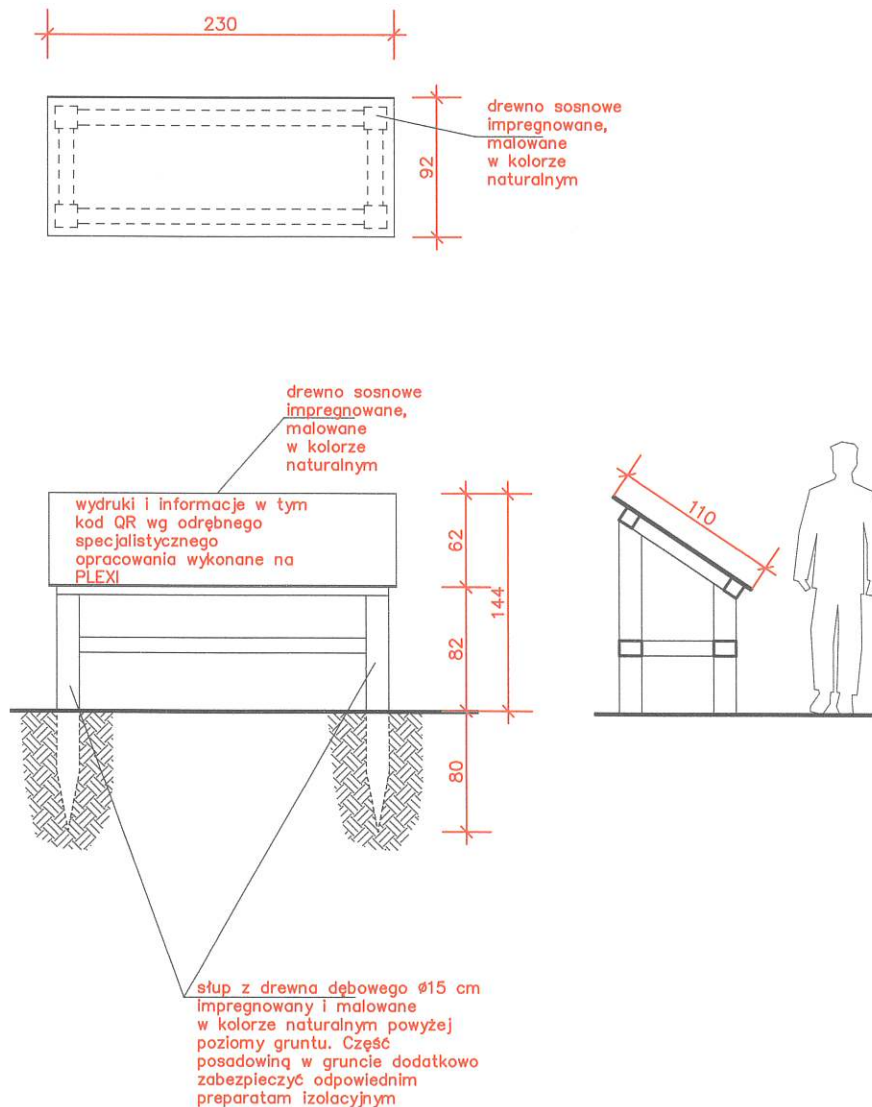



UWAGA! Otwory wiercić na głębokość minimum 120 cm maximum 150 cm w gruncie.
Pale osadzić w otwory i zagęścić piachem z cementem warstwami zalewając wodą.
Średnica otworu ~Ø 30–35 cm
Elementy zagłębione w gruncie zaimpregnować olejem skalnym.
Elementy łączyć ze sobą za pomocą śrub, wkrętów oraz klamer ciesielskich.
Osadzenie cięgu nadwieszono należy dostosować do profilu terenu istniejącego!

Nazwa:	"ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA SUTIEJSK W SĄSIADCE" działki nr: 2885, 2878 gm. Sułów		
Inwestor:	Gmina Sułów, Sólów 63, 22-448 Sułów		
Treść:	Detal A- schemat konstrukcyjny pomostu	Skala: 1:50	4
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Data: X.2025	
Autorzy:	- JAR - Jan Radzik Wierchowszy 32, 22-400 Wierchowszy NIP: 922 159 80 06		
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Jan Radzik upr. bud. ANB-513/1/67/81	Podpis:	
Sprawił: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Konstanty Radzik upr. bud. 149/LBOKK/2016	Podpis:	
Opracował: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Anna Radzik	Podpis:	
Projektował: KONSTRUKCJA	inż.arch Henryk Grzeszczuk upr.k.bud. BGPK-VI-8387/21/89	Podpis:	
Sprawił: KONSTRUKCJA	mgr inż. Marek Nicgorski upr.k.bud. 55/98/Za	Podpis:	

14

Tablica informacyjna, pulpitowa (Tp)
skala 1/50



Nazwa:	"ZAGOSPODAROWANIE TERENU GRODZISKA SUTIEJSK W SĄSIADCE" działki nr: 2885, 2878 gm. Sułów		
Inwestor:	Gmina Sułów, Sólów 63, 22-448 Sułów		
Treść:	Tablica informacyjna, pulpitowa (Tp)	Skala: 1:50	5 Nr rys.
Faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Data: X.2025	
Autorzy:	- JAR - Jan Radzik <i>Wierzbichowiny 32, 22-400 Wierzbichowiny, NIP 922 159 80 06</i>		
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Jan Radzik <i>upr. bud. ANB-513/1/67/81</i>	Podpis:	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Konstanty Radzik <i>upr. bud. 149/LBOKK/2016</i>	Podpis:	
Opracował: ARCHITEKTURA	mgr inż.arch Anna Radzik	Podpis:	

JAR
Jan Radzik

22-400 Zamość, Wierchowiny 32
NIP: 9221598006 Regon: 950000243